

KÚPNA ZMLUVA

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Topoľa
Topoľa 19, 067 65 Topoľa
IČO: 31951236
DIČ: 2020776252
v zastúpení: Mgr. Marek Čan, správca farnosti

a

Kupujúci: Obec Topoľa
Topoľa 95, 067 65 Topoľa
IČO: 00323641
DIČ: 2020794721
v zastúpení: Ing. Mária Bobriková, starostka obce

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o novovytvorený pozemok: **parc. číslo C KN 515/7 vo výmere 668 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z parcely číslo E KN 81 druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 7137 m² zapísanej na LV č. 230, katastrálne územie Topoľa, okres Snina.
 - o pozemok: **parc. číslo C KN 515/2 vo výmere 482 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z parcely číslo E KN 81 druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 7137 m² zapísanej na LV č. 230, katastrálne územie Topoľa, okres Snina.

Pozemky č.: C KN 515/7, a C KN 515/2 boli vyčlenené geometrickým plánom č. 34823123-167/2023 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-365/2023 dňa 23. 11. 2023

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 8.050,00 EUR (slovom: *osemtisícpäťdesiat* EUR).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovne:
 - **70% kúpnej ceny vo výške 5.635,00 €** (slovom: *päťtisícšesťstotridsaťpäť* EUR) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Topoľa, **IBAN SK90 0900 0000 0004 6406 1127** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a. s.
 - **30 % kúpnej ceny vo výške 2.415,00 €** (slovom *dvetisícštyristopäťnásť* EUR) zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, **IBAN SK58 0900 0000 0000 9628 7076** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a. s.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu, zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s uhradením kúpnej ceny v prospech predávajúceho hradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti na osobne kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkol'vek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *kupujúceho* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený**
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Topoľa ktorého uznesenie je prílohou tejto Zmluvy a to pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**
7. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
10. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné,). Toto potvrdzujú svojim podpisom.

V Topoli, dňa:

Za Gréckokatolícka cirkev, farnosť Topoľa

Za Obec Topoľa

.....
Mgr. Marek Čan
Správca farnosti Topoľa
(predávajúci)

.....
Ing. Mária Bobriková
Starostka obce Topoľa
(kupujúci)

Schvaľujem:

.....
Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

V Prešove, dňa, č. j.

